

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием учредителей  
Протокол № 1  
от 22 мая 2014 г.

# **УСТАВ**

**Союза строителей Республики Крым**

г. Симферополь – 2014 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз строителей Республики Крым (далее именуемый Союз) является некоммерческой организацией, созданной, в соответствии с законодательством Российской Федерации, объединяющей на добровольной основе юридических лиц и граждан, участвующих в развитии строительной отрасли и смежных с ней отраслей на территории Республики Крым и в реализации целей, задач и предмета деятельности, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование на русском языке – Союз строителей Республики Крым.

1.3. Сокращенное наименование на русском языке – Союз строителей Крыма.

1.4. Союз считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.5. Союз создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Союз имеет в собственности обособленное имущество, самостоятельный баланс, вправе открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории, имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

1.7. Союз вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. Союз может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права.

1.10. Союз не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Союза несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и учредительными документами Союза.

1.11. Государство не несет ответственности по обязательствам Союза, равно как и Союз не несет ответственности по обязательствам государства.

1.12. Союз может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации. Филиалы и представительства, не являющиеся юридическими лицами, наделяются имуществом Союза и действуют на основании утвержденных положений о них. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза.

1.13. Адрес (места нахождения) постоянно действующего органа управления Союза: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул. Ленина дом 19.

## 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целью деятельности Союза является представление и защита общих интересов членов Союза, в том числе профессиональных, направленных на развитие в Республике Крым строительной отрасли и смежных с ней отраслей.

2.2. Предметом деятельности Союза является:

- представление и защита в органах государственной власти, органах местного самоуправления, иных органах и организациях общих профессиональных интересов членов Союза;
- оказание содействия в подготовке правовой, экономической и иной документации в области строительства, ведение переговоров, как с российскими, так и зарубежными организациями;
- содействие в решении общих проблем и вопросов, стоящих перед членами Союза, в сфере строительства, проектирования, изыскания, а также в секторе инвестирования перечисленных сфер;
- координация и обобщение опыта работы членов Союза;
- изучение международного опыта в строительстве, производстве строительных изделий и материалов;
- содействие организации подготовки и переподготовки кадров, организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч;
- содействие развитию учебно-производственной базы строительной отрасли в Республике Крым;
- содействие координации научных, хозяйственных связей между производителями и потребителями строительной продукции;
- содействие развитию новых технологий в строительстве, выпуску новой продукции, а также обеспечение ими потребителей;
- участие в разработке и реализации мер по привлечению инвестиций и кредитных ресурсов в строительство, промышленность строительных материалов, изделий и конструкций;
- содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в разработке правовых актов в области строительства и в смежных отраслях;
- организация и проведение выставок, выставок – продаж, ярмарок как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

### 2.3. Задачами Союза являются:

- улучшение ситуации в инвестиционно-строительном секторе экономики на основе интеграции возможностей и усилий членов Союза, их совместных действий и стимулирование деловой активности;
- повышение технического, технологического и организационного потенциала строительных организаций членов Союза;
- инициирование инновационной, исследовательской и образовательной деятельности в сфере строительства на региональном уровне, продвижение в практику строительства новых идей, технологий, услуг;
- информационная и правовая поддержка инвестиционно-строительной деятельности членов Союза;
- повышение уровня и качества строительной продукции и строительных услуг членов Союза;
- участие в разработке законодательных основ современной региональной инвестиционно-строительной политики;

- деловая связь и сотрудничество с Российским союзом строителей, другими региональными союзами строителей;
- повышение авторитета профессии строителя, культивирование в общественном сознании идеи престижности строительных специальностей и строительной отрасли в целом;
- позиционирование членов Союза как надежных партнеров, обладающих высоким профессионализмом и социальной ответственностью;
- анализ конъюнктуры рынков инвестиций, подрядных работ, материалов, недвижимости;
- генерирование новых идей, представлений, возможностей и способов изменения ситуации в строительном секторе;
- участие в установленном порядке в подготовке проектов нормативно - правовых актов, направленных на развитие инвестиционно-строительной деятельности в регионе;
- участие в выработке справедливой налоговой, финансовой и кредитной политики в отрасли;
- участие в формировании и реализации долгосрочных и годовых программ строительства социальных объектов в Республике Крым.

### **3. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА СОЮЗА**

3.1. Имущество Союза составляют движимое и недвижимое имущество и финансовые ресурсы, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Союза. Имущество Союза формируется учредителями и членами Союза.

3.2. Источниками образования имущества являются:

- регулярные и единовременные поступления от учредителей и членов (вступительный членский взнос и регулярный членский взнос);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- другие, не запрещенные законом поступления;

3.3. Взносы вносятся денежными средствами. Размер и порядок внесения взносов определяется в Положении о взносах Союза.

3.4. Взносы членов, полученная Союзом прибыль, а также все приобретенное за свой счет имущество являются собственностью Союза.

3.5. Полученная Союзом прибыль не подлежит распределению между членами Союза.

3.6. Доходы от деятельности Союза расходуются только на достижение целей, определенных настоящим Уставом, и не могут распределяться между членами Союза.

3.7. В установленном законом порядке Союз ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.



3.8. Финансовый год Союза совпадает с календарным годом.

3.9. Финансовые результаты деятельности Союза устанавливаются на основе годового бухгалтерского отчета.

#### **4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ**

4.1. Органами управления и контроля Союза являются:

- Общее собрание членов Союза (далее по тексту Общее собрание);
- Правление Союза;
- Президент Союза;
- Ревизионная комиссия (Ревизор) Союза.

4.2. Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза, которое в своей работе руководствуется Положением об Общем собрании членов Союза.

4.3. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Общего собрания правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза. Члены Союза извещаются о времени и месте проведения собрания, а также о повестке дня собрания, не менее, чем за 15 календарных дней до даты проведения собрания.

4.4. Общее собрание членов может быть созвано по требованию:

- Правления Союза;
- Президента Союза;
- Ревизионной комиссии (Ревизор) Союза;
- не менее 30 (тридцати) процентов членов Союза.

4.5. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Союза.

К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- изменение Устава Союза;
- определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- избрание Правления, Президента Союза и досрочное прекращение их полномочий;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора (профессионального аудитора);
- избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Союза;
- принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;
- утверждение финансового плана Союза и внесение в него изменений;
- создание филиалов и открытие представительств Союза;
- принятие решений о создании Союзом других юридических лиц;
- создание хозяйственных обществ, участие в других организациях;

- принятие решений о реорганизации или ликвидации союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса Союза.

- исключение и прием юридического лица /гражданина из членов Союза;

4.6. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов, присутствующих на собрании членов Союза.

Решения общего собрания по вопросам исключительной компетенции общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Союза.

4.7. Для текущего руководства деятельностью Союза, в период между созывом Общего собрания избирается Правление Союза - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган Союза.

Правление Союза в своей работе руководствуется Положением о Правлении Союза.

4.8. Правление избирается Общим собранием, сроком на 4(четыре) года в количестве не менее 5(пяти) членов.

4.9. Члены Правления могут быть переизбраны по истечении срока полномочий на новый срок. Вопрос о досрочном прекращении их полномочий может быть поставлен на Общем собрании по требованию не менее 30 (тридцати) процентов его членов.

4.10. Правление Союза возглавляется Президентом Союза.

4.11. Заседания Правления созываются Президентом Союза по мере необходимости. Члены Правления извещаются о времени и месте проведения заседания, а также о повестке дня .

4.12. Правление подотчетно Общему собранию членов Союза.

4.13 . Правление Союза:

- готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании членов Союза;
- рассматривает и утверждает смету доходов и расходов Союза;
- решает любые другие вопросы, не относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и компетенции Президента;

4.14. Заседание Правления считается правомочными при наличии более половины состава Правления. Решения Правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов Правления Союза и вступают в силу немедленно, если иное не указано в самом решении.

Передача голоса отсутствующим членом Правления другому члену Правления запрещается.

4.15. Президент Союза является единоличным исполнительным органом Союза и в своей работе руководствуется Положением о Президенте Союза.

Президент Союза избирается сроком на 4 (четыре) года и может быть переизбран по истечению срока полномочий на новый срок. Полномочия Президента могут быть досрочно прекращены по решению Общего собрания членов Союза.

Президент Союза:

- подотчетен Общему собранию членов Союза и Правлению Союза;
- контролирует и организует работу Союза, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;
- правомочен решать все вопросы деятельности Союза, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания и Правления Союза;
- без доверенности действует от имени Союза, представляет его во всех учреждениях, организациях и предприятиях, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам внутренней деятельности Союза;
- решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Союза;
- организует подготовку и проведение заседаний Правления;
- участвует в работе Правления с правом решающего голоса.
- осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Союза;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- утверждает положения, регламенты, локальные нормативные акты и иные документы Союза, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Правления и Общего собрания членов Союза;
- определяет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, условия приема, увольнения и оплаты труда работников Союза, а также работников его представительств и филиалов;
- определяет организационную структуру Союза, утверждает штатное расписание Союза и должностные обязанности работников Союза.
- осуществляет прием на работу, подписание трудовых договоров, дополнительных соглашений к ним, а также приказов и иных документов, связанных с установлением, изменением и прекращением трудовых отношений, а также подписанием всех документов по кадровому делопроизводству;
- заключает договора, выдает доверенности и осуществляет иные юридические действия от имени Союза;
- осуществляет право первой банковской подписи;
- принимает решения, издает приказы, распоряжения и указания по вопросам, отнесенным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, к его компетенции



4.16. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Союза осуществляет ревизионная комиссия (Ревизор), избираемая Общим собранием сроком на 4 (четыре) года.

4.17. Ревизионная комиссия (Ревизор) осуществляет проверки финансово - хозяйственной деятельности Союза не реже одного раза в год.

Ревизионная комиссия (Ревизор) может осуществить проверку финансово - хозяйственной деятельности Союза в любое время по требованию:

- Правления Союза;
- Президента Союза;
- не менее 30 (тридцати) процентов членов Союза.

4.18. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления Союза предоставления всех необходимых документов и личных объяснений.

4.19. Ревизионная комиссия (Ревизор) представляет результаты проверок Общему собранию членов Союза после обсуждения их на заседании Правления.

4.20. По решению Общего собрания членов Союза, полномочия органов Союза могут быть досрочно прекращены в случаях грубого нарушения ими своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

## **5. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ**

5.1. Членами Союза могут быть юридические лица и/или граждане, участвующие в развитии инвестиционно-строительной отрасли и смежных с ней отраслей на территории Республики Крым, осуществляющие деятельность в сфере строительства, производства строительных материалов и других смежных отраслях.

5.2. Членами Союза являются учредители, а также, вступившие в Союз после его государственной регистрации, на основании заявления, юридические лица и/или граждане, внесшие вступительный членский взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

5.3. Для вступления в члены Союза необходимо, в письменной форме подать заявление в Правление Союза, которое созывает Общее собрание и оплатить вступительный членский взнос. В заявлении должно содержаться признание Устава Союза.

5.4. После выполнения условий, предусмотренных п.5.4 Устава, Правление Союза принимает решение о приеме юридического лица и/или гражданина в члены Союза.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

6.1. Члены Союза имеют право:

- в порядке, установленном законом и уставом Союза, участвовать в управлении делами Союза;
- получать информацию о деятельности Союза, знакомиться с его бухгалтерской и иной документацией;
- обжаловать решения органов управления Союза, влекущие за собой гражданско-правовые последствия;



- оспаривать совершенные Союзом сделки и требовать возмещения причиненных Союзу убытков;
- безвозмездно пользоваться оказываемыми Союзом услугами на равных началах с другими его членами;
- по своему усмотрению выйти из Союза по окончании финансового года, на основании письменного заявления, поданного в Правление Союза. В этом случае член союза несет субсидиарную ответственность по его обязательствам, пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода;
- осуществлять иные права, предусмотренные законом или Уставом Союза, в порядке, установленном Уставом Союза.

#### 6.2. Члены Союза обязаны:

- соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав, Учредительный договор и другие акты, принятые органами управления Союза в рамках их полномочий;
- своевременно вносить членские взносы;
- участвовать в деятельности Союза;
- выполнять решения Общего собрания, в том числе вносить дополнительные имущественные взносы;
- присутствовать на Общих собраниях членов Союза в лице своих представителей.
- постоянно учитывать общественное мнение и социальные последствия результатов своей деятельности при решении задач Союза;
- уважать интересы других членов Союза, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб.

6.3. Член Союза может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Союза, в случае несоблюдения им своих обязанностей, изложенных в п. 6.2 настоящего Устава. Решение принимается 2/3 голосов членов, присутствующих на собрании. В отношении ответственности исключенного члена Союза применяются правила, относящиеся к выходу из Союза, указанные абз. 7 п.6.1 настоящего Устава.

### **7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ**

7.1. Союз может быть реорганизован или ликвидирован по решению Общего собрания членов Союза. Союз может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию, некоммерческое партнерство или фонд. Решение о преобразовании Союза принимается всеми членами, заключившими договор о его создании.

7.2. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых был создан Союз, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

## **8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

8.1 Изменения в Устав вносятся на основании решения его высшего органа управления – Общего собрания членов Союза.

8.2. Изменения, вносимые в устав Союза, вступают в силу с момента его государственной регистрации.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Отношения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Союза, обязательными для исполнения.

Решение о государственной регистрации Союза строителей Республики Крым принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Крым и Севастополю 02 июля 2014 г. (учетный № 9114060001).

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 07 июля 2014 г. за основным государственным регистрационным номером 1149102017976.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью десять листов

И.о. начальника

А.В. Чумаков

«08» июля 2014 г.

